

## ATA Nº 12/23 – REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE PAULÍNIA – PAULIPREV.

Aos 4 de janeiro 2024, às 09h30, na sede do Instituto de Previdência dos Funcionários Públicos de Paulínia – PAULIPREV, situado na avenida dos Pioneiros nº 86, Santa Terezinha, Paulínia/SP, reuniram-se o Diretor Administrativo-Financeiro e membro do Comitê de Investimentos Douglas Henrique Municelli, e os demais membros do Comitê de Investimentos, Adelson Chaves dos Santos, Ronaldo Naomassa Nakada e Marcos Antonio Sambo.

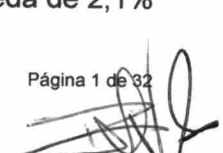
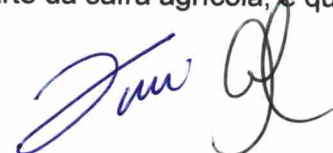
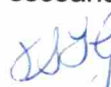
### INTRODUÇÃO

Iniciou-se a reunião com apresentação das variações do Cenário Econômico do mês de dezembro de 2023, assim como o relatório de Investimentos do mês novembro de 2023, ocasião em que foi apresentada a rentabilidade da Carteira do Pauliprev.

### 01 – DO CENÁRIO ECONÔMICO

**Fonte: Bradesco Asset Management**

Desempenho de serviços explicou a surpresa positiva com o resultado do PIB no 3º trimestre, que cresceu 0,1%. Na comparação contra o mesmo período do ano anterior, houve expansão de 2,0%, acima de nossa projeção e da mediana do mercado (1,8%). Pela ótica da oferta, a principal contribuição negativa veio da agropecuária, com queda de 3,3% no trimestre, após a alta expressiva do primeiro semestre puxada pelas safras recorde de soja e milho. A indústria cresceu 0,6% na margem, com maior contribuição positiva de energia, gás e, água (3,6%), que compensou a queda da construção civil (-3,8%). O setor de serviços registrou crescimento de 0,6%, com maiores contribuições de atividades imobiliárias e aluguéis (1,3%) e intermediação financeira (1,3%). A única atividade de serviços a apresentar queda foi transportes (-0,9%), influenciada negativamente pelo segmento de passageiros. Nossa medida de PIB Cíclico, que exclui setores menos sensíveis à política monetária, teve alta de 0,3%. Pela ótica da demanda, os maiores destaques novamente foram o consumo das famílias (1,1%), refletindo o maior consumo de serviços, e a contribuição positiva do setor externo, com alta de 3,0% das exportações, escoando parte da safra agrícola, e queda de 2,1%



das importações. No entanto, houve queda de 2,5% do investimento, impactado tanto por máquinas como pela construção civil. Com o resultado superior do PIB, revisamos nossa projeção de crescimento neste ano para 2,8%. Ainda assim, mantemos a expectativa de retração no 4º trimestre deste ano.

Cenário benigno para inflação não teve surpresas relevantes em novembro. O IPCA registrou variação de 0,28% na margem, em linha com a nossa projeção (0,26%) e a mediana do mercado (0,29%), com as principais contribuições vindo dos grupos de alimentos e bebidas (0,63%) e habitação (0,48%). No acumulado em doze meses, o IPCA desacelerou de 4,8% para 4,7%. Em relação à média dos núcleos de inflação do Banco Central, medidas que excluem ou suavizam itens voláteis, a medida continuou a recuar, passando de 3,4% para 3,0% na média móvel anualizada de três meses dessazonalizada. O núcleo de serviços subjacentes, por outro lado, acelerou na mesma métrica, atingindo 4,1% após a marca de 3,6% em outubro. Diante desse cenário, mantivemos a expectativa de 4,0% de IPCA para 2024 e 4,0% para 2025. Nos próximos meses devemos ter uma série de informações importantes para o cenário de inflação do próximo ano, como a decisão da Petrobras quanto ao reajuste de gasolina, maior clareza quando à safra de soja, assim como reajustes de emplacamento e licenciamento, educação entre outros concentrados no início de ano. Esses eventos devem pautar a trajetória do índice cheio do IPCA, mas os núcleos devem seguir relativamente estáveis, em torno de 3,0%, nos próximos meses.

O Banco Central manteve o tom de cautela, reafirmando a manutenção do ritmo de cortes. A ata do Copom, divulgada nesta semana, caracterizou o cenário externo como menos adverso em comparação à última reunião. Isso é decorrente da redução das taxas de juros mais longas nos Estados Unidos e da indicação de queda dos núcleos de inflação de diversos países, o que tem permitido sinalizações de alívio na política monetária de algumas regiões. Mesmo assim, o Comitê avaliou que a determinação dos bancos centrais das principais economias em levar a inflação às respectivas metas exige cautela por parte dos países emergentes. Em relação ao cenário doméstico, o Copom reconheceu a moderação da atividade econômica, embora os membros tenham chamado atenção para a resiliência do consumo das famílias e do mercado de trabalho. Quanto à inflação, foi ressaltada sua evolução benigna, com surpresa baixista em serviços subjacentes, e destacou que o processo de desinflação tem ocorrido conforme o esperado. Mais uma vez, o Copom ressaltou a importância da observância das metas fiscais, a fim de manter as expectativas ancoradas. Diante desse cenário, os membros concordaram sobre a necessidade de uma política monetária contracionista, julgando adequada uma redução de 50 pb e reforçando a perspectiva de cortes da mesma magnitude nas reuniões adiante.

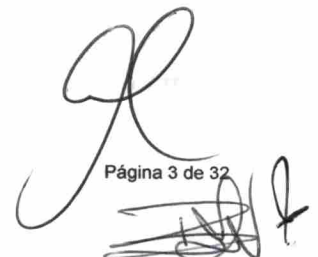


Página 2 de 32

Fed manteve a taxa de juros no intervalo entre 5,25% e 5,50%, em linha com as expectativas. No comunicado após a decisão, o comitê de política monetária (FOMC) reconheceu a desaceleração da atividade nos EUA após o forte crescimento do 3º trimestre e o alívio da inflação ao longo deste ano, ressaltando, no entanto, que ela permanece elevada. O Comitê afirmou que a eventual adoção de mais aperto monetário se dará mediante a avaliação dos indicadores, levando em conta o nível dos juros já atingido e a defasagem do impacto da política monetária restritiva. A projeção para o núcleo da inflação caiu consideravelmente para 2023 ante a expectativa de setembro, passando de 3,7% para 3,2%, e foi revisada para baixo nos horizontes mais longos: de 2,6% para 2,4% de 2024 e de 2,3% para 2,2% de 2025. No que tange ao mercado de trabalho, a mediana dos membros do FOMC para a taxa de desemprego ficou inalterada em 3,8% para 2023 e em 4,1% para 2024 e 2025. Nesse sentido, vale destacar que o FOMC trabalha com 75 pb de corte de juros em 2024, ante a estimativa de 50 pb de corte no comunicado de setembro.

O presidente do Fed, Jerome Powell, reconheceu o avanço do processo de desinflação e que a política monetária se encontra em patamar bastante restritivo. Em entrevista após a decisão, Powell também reafirmou a tendência de melhora no equilíbrio entre oferta e demanda no mercado de trabalho. Diferentemente das últimas reuniões, Powell não afirmou a necessidade de crescimento econômico abaixo do potencial para a convergência da inflação para a meta. Mais especificamente sobre a decisão de política monetária, Powell afirmou que essa reunião marcou o início dos debates sobre o ciclo de corte de juros. Diante dessa sinalização de desconforto do Fed com a manutenção dos juros no patamar atual por período prolongado, revisamos o início do ciclo de corte de juros pelo Fed de novembro para junho de 2024.

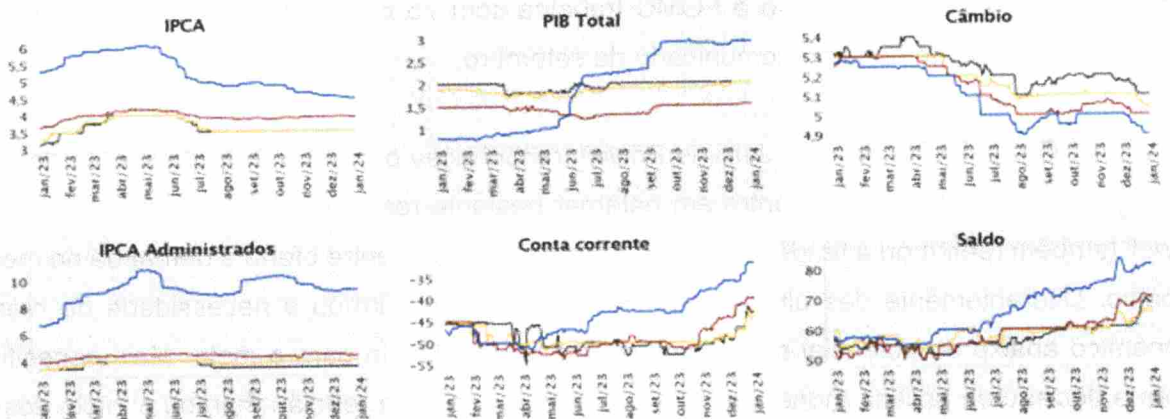
Na direção contrária do indicado pelo Fed, os bancos centrais do Reino Unido e da Área do Euro mantiveram o tom de cautela em relação à inflação, sem sinalizar cortes de juros. Na Área do Euro, a taxa de juros foi mantida em 4,0%, como esperado. Tanto no comunicado da decisão como na coletiva de imprensa, a mensagem do BCE foi de que o comportamento da inflação doméstica, em especial salários, ainda tem que ser monitorado. A presidente da instituição, Christine Lagarde, afirmou que os membros do banco central ainda não discutiram cortes de juros e, dadas as condições da inflação e a transmissão da política monetária, é necessário manter a guarda para a inflação. De fato, considerando as projeções apresentadas nesta semana apontam para inflação do consumidor com altas de 2,7%, 2,1% e 1,9% em 2024, 25 e 26, respectivamente. Acreditamos que a evolução da inflação e da atividade permitirá o início de corte na Área do Euro no primeiro semestre de 2024.



Página 3 de 32

**Boletim FOCUS – Banco Central do Brasil 02/01/2024**

Mediana - Agregado	2023						2024						2025						
	Há 4 semanas	Há 1 semana	Hoje	Comp. semanal*	Resp. **	5 dias úteis	Há 4 semanas	Há 1 semana	Hoje	Comp. semanal*	Resp. **	5 dias úteis	Há 4 semanas	Há 1 semana	Hoje	Comp. semanal*	Resp. **	5 dias úteis	
IPCA (variação %)	4,54	4,46	4,46	= (1)	152	4,45	100	3,92	3,91	3,90	▼ (2)	149	3,90	100	3,50	3,50	3,50	= (23)	137
PIB Total (variação % sobre ano anterior)	2,84	2,92	2,92	= (3)	114	2,92	65	1,50	1,52	1,52	= (1)	112	1,50	65	1,86	1,00	7,00	= (1)	80
Câmbio (R\$/US\$)	4,99	4,90	-	-	-	-	-	5,03	5,00	5,00	= (3)	117	4,98	70	5,10	5,05	5,01	▼ (3)	96
Selic (% a.a.)	11,75	-	-	-	-	-	-	9,25	9,00	9,00	= (1)	142	9,00	80	8,50	8,50	8,50	= (4)	134
IGP-M (variação %)	-3,46	-3,36	-	-	-	-	-	4,07	4,07	4,07	= (1)	73	4,07	45	4,00	3,99	3,99	= (1)	58
IPCA Administrados (variação %)	9,11	9,17	9,18	▲ (1)	93	9,15	65	4,42	4,34	4,33	▼ (4)	90	4,30	63	3,94	4,00	4,00	= (1)	89
Conta corrente (US\$ bilhões)	-36,02	-32,00	-32,00	= (1)	30	-31,15	14	-44,66	-40,10	-40,30	▼ (1)	28	-40,00	13	-45,42	-43,00	-43,00	= (2)	25
Balança comercial (US\$ bilhões)	78,40	81,40	81,30	▼ (1)	30	80,00	13	67,20	71,00	70,50	▼ (1)	26	63,85	12	61,68	66,50	66,50	= (1)	21
Investimento direto no país (US\$ bilhões)	62,80	60,00	59,00	▼ (4)	28	57,45	14	70,00	65,00	65,00	= (1)	26	62,90	13	88,00	70,00	70,00	= (1)	23
Dívida líquida do setor público (% do PIB)	61,00	61,70	61,05	▼ (1)	26	61,10	11	63,95	64,50	64,45	▼ (1)	26	64,50	11	65,00	66,40	66,20	▼ (1)	43
Resultado primário (% do PIB)	-1,10	-1,40	-1,50	▼ (4)	40	-1,45	18	-0,80	-0,80	-0,80	= (2)	40	-0,80	18	-0,60	-0,60	-0,60	= (8)	35
Resultado nominal (% do PIB)	-7,60	-8,30	-8,30	= (1)	25	-8,30	11	-6,80	-6,80	-6,80	= (5)	25	-6,80	11	-6,20	-6,20	-6,20	= (1)	22



Os economistas voltaram a projetar que a inflação oficial do país, medida pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) será menor neste ano. As medianas das expectativas saíram de 3,91% para 3,90%.

Os economistas ainda esperam que em 2023 a inflação tenha ficado na casa dos 4,46%, mesma projeção da semana passada. Para 2025 as expectativas também ficaram iguais às da última semana, em 3,50%.

As estimativas estão no Boletim Focus do Banco Central, que apresenta as expectativas dos economistas para os principais indicadores econômicos do Brasil e é divulgado toda segunda-feira. Excepcionalmente desta vez, o Boletim Focus foi apresentado nesta terça-feira (02) devido ao feriado de Ano Novo, ontem.

A meta de inflação perseguida pelo Banco Central é de 3% em 2024 e 2025, sempre com margem de 1,5 ponto percentual para cima ou para baixo. Para a Selic, a taxa básica de juros, a

mediana das expectativas seguiu 9% no fim de 2024, após cair na semana passada, e ficou em 8,50% para 2025 e 2026, mesmos patamares da semana passada.

Na última reunião do Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central de 2023, a Selic foi reduzida de 12,25% para 11,75%, confirmando as expectativas da Focus.

A previsão mediana para o crescimento da economia brasileira em 2023 permaneceu em 2,92%. Para 2024, a projeção seguiu em 1,52%, assim como para 2025, que continuou em 2,00%.

A economia brasileira cresceu 0,1% no terceiro trimestre, afirmou o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) no começo de dezembro. O resultado veio melhor que o esperado.

A mediana das estimativas para o dólar no fim deste ano seguiu em R\$ 5, assim como na última semana. Para 2025, a projeção caiu de R\$ 5,05 para R\$ 5,03. E para 2026 as expectativas ficaram em R\$ 5,05.

Os parâmetros informados vão em linha com as expectativas do comitê de investimentos, esperamos que, com uma queda acentuada da inflação, que a carteira de investimentos deva performar de forma substancial nos próximos meses, não cabendo sugestão de realocação de estratégia até que possamos estar vislumbrando uma Selic na casa dos 8%.

O Boletim Focus é um documento, organizado pelo Banco Central, que apresenta projeções referentes a importantes indicadores econômicos, fundamentais para entender como está o andamento do mercado e para ajuda investidores a tomarem melhores decisões no mercado, ele é elaborado de acordo com os índices projetados por diversas instituições financeiras participantes do sistema de Expectativa de Mercado do Banco Central.

O Boletim Focus funciona como um tipo de guia para auxiliar empresas e investidores a se posicionarem no mercado, seja para adquirir ou se desfazer de alguns investimentos, a fim de reunir informações sobre as aplicações da Pauliprev, o Comitê de Investimentos, baseado no boletim focus, criou o relatório focus Pauliprev.

## 02 – RELATÓRIO FOCUS PAULIPREV.



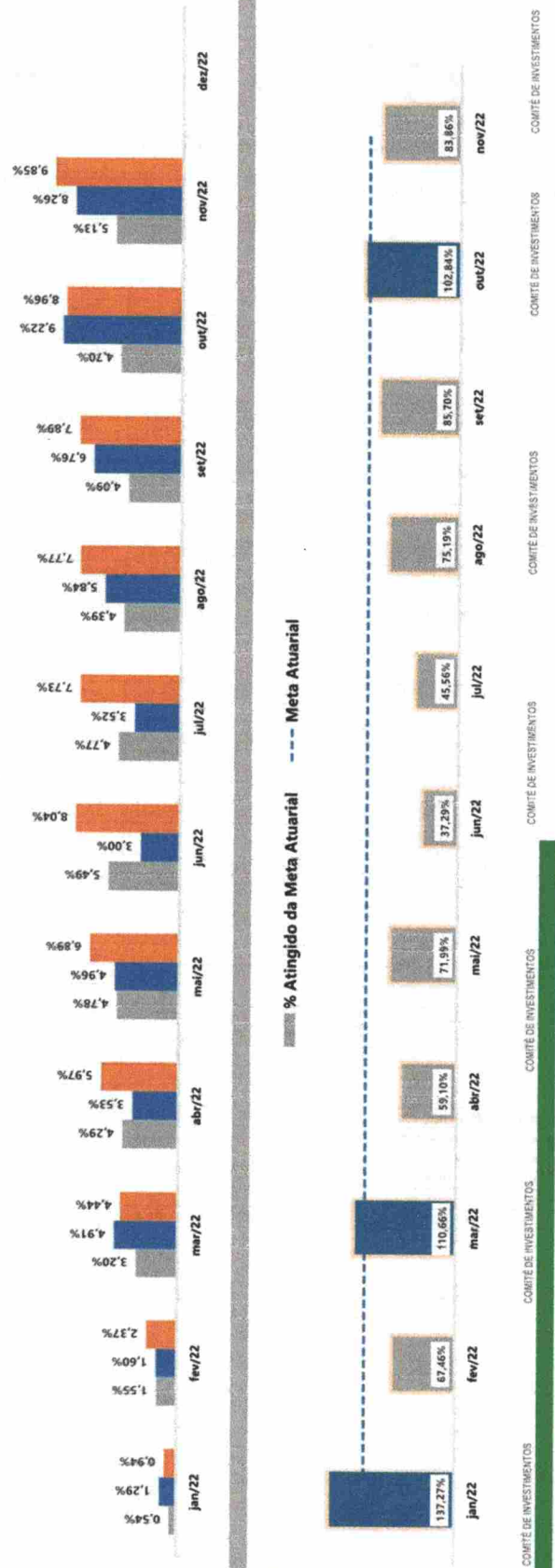


**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DE PAULÍNIA  
COMITÊ DE INVESTIMENTOS**



	2022	nov/22	out/22	set/22	ago/22	jul/22	jun/22	mai/22	abr/22	mar/22	fev/22	jan/22
<b>PATRIMÔNIO QUALITATIVO</b>												
LIQUIDEZ												
LIQUIDOS		2.73%	1.16%	2.58%	0.86%	-1.86%	1.62%	4.12%	-0.84%	0.57%	0.57%	1.63%
ILÍQUIDOS		-0.58%	-0.87%	0.08%	-0.62%	-1.92%	-0.06%	-1.51%	-4.18%	-1.52%	-1.13%	-0.52%
<b>TOTAL</b>		<b>2.30%</b>	<b>0.87%</b>	<b>2.24%</b>	<b>0.51%</b>	<b>-1.87%</b>	<b>1.38%</b>	<b>3.26%</b>	<b>-1.32%</b>	<b>3.26%</b>	<b>0.30%</b>	<b>1.29%</b>
<b>TIPO</b>												
RENTA FIXA		1.04%	1.35%	1.15%	1.15%	0.38%	1.35%	2.99%	0.57%	2.99%	0.62%	0.39%
RENTA VARIÁVEL		5.59%	5.59%	5.19%	5.19%	-7.68%	1.52%	3.92%	-5.91%	3.92%	-0.45%	3.84%
<b>TOTAL</b>		<b>2.30%</b>	<b>0.87%</b>	<b>2.24%</b>	<b>0.51%</b>	<b>-1.87%</b>	<b>1.38%</b>	<b>3.26%</b>	<b>-1.32%</b>	<b>3.26%</b>	<b>0.30%</b>	<b>1.29%</b>
<b>SUBTIPO</b>												
RENTA FIXA		1.26%	-6.18%	-17.93%	7.81%	2.22%	2.91%	2.98%	2.98%	-5.75%	-58.86%	-2.48%
TÍTULOS PÚBLICOS		1.38%	3.51%	7.01%	7.01%	0.05%	0.91%	1.04%	1.04%	6.39%	108.75%	6.40%
AÇÕES		7.25%	-3.01%	-2.29%	-2.30%	-10.89%	2.16%	-7.95%	-7.95%	-0.63%	-2.70%	5.09%
CRÉDITO PRIVADO		-7.23%	-3.54%	2.38%	-0.02%	-4.23%	-0.04%	-0.02%	-0.02%	-0.03%	-0.03%	-1.48%
FIP		3.20%	-0.29%	-0.47%	0.10%	0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.21%	-0.49%	-0.03%
MULTIMERCADO		-0.22%	0.05%	0.06%	0.00%	1.09%	-0.01%	0.08%	0.08%	0.08%	0.05%	-0.19%
IMOBILIÁRIO		-0.14%	0.87%	2.24%	-1.87%	1.38%	-0.19%	-1.32%	-1.32%	3.26%	0.30%	1.29%
<b>TOTAL</b>		<b>2.30%</b>	<b>0.87%</b>	<b>2.24%</b>	<b>0.51%</b>	<b>-1.87%</b>	<b>1.38%</b>	<b>3.26%</b>	<b>-1.32%</b>	<b>3.26%</b>	<b>0.30%</b>	<b>1.29%</b>

■ IPCA-2022 ■ Carteira Pauliprev ■ Meta Atuarial



COMITÊ DE INVESTIMENTOS

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DE PAULÍNIA  
COMITÊ DE INVESTIMENTOS

03 – CARTEIRA DE INVESTIMENTOS



RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE PERFORMANCE E ENQUADRAMENTO PERANTE A RESOLUÇÃO 4963/2021, NOVEMBRO - 2023

Administrador	Fundo	PL	Categoria	%	Limite	Enquadramento
ITAÚ	INSTITUCIONAL ALOC DINAMIC II	R\$ 25.261.512,16	Renda Fixa	11,75%	70%	Artigo 7º, III, a a) Fundos Renda fixa em geral. □
SANTANDER	INSTITUCIONAL RF DI	R\$ 9.267.569,10	Renda Fixa			
SANTANDER	INSTITUCIONAL RF DI ( Adm)	R\$ 6.334.886,74	Renda Fixa			
BANCO BRASIL	BB PREV PERFIL	R\$ 112.456.595,76	Renda Fixa			
RJI	TMJ IMA B FI RF	R\$ 7.060.347,02	Renda Fixa			
PLANNER	FIRF PYXIS INSTITUCIONAL IMAB	R\$ 3.483.284,31	Renda Fixa			
RJI	TOWER RF FI IMAB-5 II	R\$ 10.847.885,75	Renda Fixa			
RJI	TOWER RF FI IMAB-5	R\$ 10.035.843,39	Renda Fixa			
						Total R\$ 184.747.924,23
CAIXA	CAIXA FIC BRASIL G. ESTRATEGICA	R\$ 98.965.441,78	Renda Fixa	10,11%	100%	Artigo 7º, I, b b) Fundos referenciados 100% Títulos Públicos
BANCO BRASIL	BB PREV RET TOTAL	R\$ 59.981.142,86	Renda Fixa			Total R\$ 158.946.584,44
BANCO BRASIL	CARTEIRA LONGO PRAZO (NTN-B)	R\$ 814.549.135,74	Renda Fixa	51,82%	100%	Art 7, I, a - Títulos Públicos do TN
						Total R\$ 814.549.135,74
GENIAL	PIATÁ RF LP PREV CRED. PRIV	R\$ 3.299.459,81	Crédito Privado	0,21%	10%	Artigo 7º, V, b - Fundos Renda fixa/Crédito Privado
						Total R\$ 3.299.459,81
CM CAPITAL	GGR PRIME I FIDC	R\$ 9.033.659,59	Renda Fixa - FIDC	1,62%	10%	Artigo 7º, V, a a) Cota de classe sênior de fundos de investimento em direito creditório (FIDIC)
TRUSTEE	ILLUMINATI FIDC	R\$ 10.066.009,88	Renda Fixa - FIDC			
RJI	LME FIDC SENIOR	R\$ 5.743.761,26	Renda Fixa - FIDC			
SANTANDER	BBIF MASTER FIDC LP	R\$ 187.455,93	Renda Fixa - FIDC			
RJI	INCENTIVO MULTISSETORIAL I A/B	R\$ 498.333,79	Renda Fixa - FIDC			
						Total R\$ 25.519.220,45
RJI	FI MULTIMERCADO SCULPTOR CP	R\$ 28.526.135,14	Multimercado	1,81%	10%	Artigo 10º, Inciso I
						Total R\$ 28.526.135,14
RJI	HAZZ	R\$ 13.184.352,99	Imobiliário	1,54%	10%	Artigo 11º □ b) FII presença 60% pregões 12 meses anteriores.
RJI	BR HOTEIS FII	R\$ 10.550.974,84	Imobiliário			
TRUSTEE	INFRA REAL ESTATE FII	R\$ 406.944,98	Imobiliário			
						Total R\$ 24.142.272,81
RJI	INFRA SETORIAL	R\$ 19.463.155,14	FIP	2,52%	5%	Artigo 10º, II a) FIPs (que atendam requisitos governança).
RJI	W7 FIP /INFRATEC	R\$ 1.884.134,17	FIP			
RJI	FIP GESTÃO EMPRESARIAL I	R\$ 0,00	FIP			
RJI	FIP GESTÃO EMPRESARIAL II	R\$ 529.402,52	FIP			
BNY MELLON	ATICO FLORESTAL FIP	R\$ 4.259.621,74	FIP			
BFL	FIM FP1/FP2 LONGO PRAZO	R\$ 13.506.633,50	FIP			
RJI	ATICO GERAÇÃO ENERGIA	R\$ 0,00	FIP			
						Total R\$ 39.642.947,07
BRADERSCO	GERAÇÃO FIA	R\$ 38.754.307,65	Ações	18,60%	40%	Artigo 8º, I a) Fundo de Ações
ITAÚ	MOMENTO 30	R\$ 34.613.540,54	Ações			
BRADERSCO	BAHIA BBM VALUATION II FIC FIA	R\$ 36.186.406,50	Ações			
BRADERSCO	ICATU VANGUARDA DIVIDENDOS FIA	R\$ 50.968.009,51	Ações			
ITAÚ	ITAÚ AÇÕES DUNAMIS FIC	R\$ 69.969.676,17	Ações			
BRADERSCO	BRADERSCO FI AÇÕES SELECTION	R\$ 61.882.760,36	Ações			
						Total R\$ 292.374.700,73
TOTAL SEGMENTO RENDA FIXA		R\$ 1.187.062.324,67		75,52%	Resolução CMN Nº 4963/2021	
TOTAL SEGMENTO RENDA VARIÁVEL		R\$ 292.374.700,73		18,60%		
TOTAL SEGMENTO EXTERIOR		R\$ 0,00		0,00%		
TOTAL SEGMENTO ESTRUTURADOS		R\$ 68.169.082,21		4,34%		
TOTAL SEGMENTO FII		R\$ 24.142.272,81		1,54%		
TOTAL GERAL		R\$ 1.571.748.380,42		100,00%		

Marcos André Breda  
Diretor Presidente

Douglas Henrique Municelli  
Diretor Administrativo e Financeiro



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DE PAULÍNIA  
COMITÊ DE INVESTIMENTOS

04 – CARTEIRA DE ESTIMADA

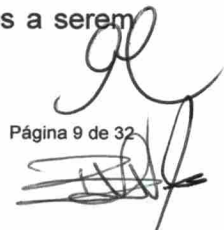
Data de Referência: 30/11/2023 - Comitê de Investimentos Pauliprev		
Ativos	Percentual	Saldo Estimado
BANCO DO BRASIL S/S NTN-B	100,0%	R\$ 814.549.135,74
CAIXA GESTÃO ESTRATÉGICA RENDA FIXA	100,0%	R\$ 98.965.441,78
BB PREV RET TOTAL	100,0%	R\$ 59.981.142,66
ITAU INST. ALOC.DINAMIC	100,0%	R\$ 25.261.512,16
BB PREV PERFIL	100,0%	R\$ 112.456.595,76
SANTANDER INST FIC RENDA FIXA RE	100,0%	R\$ 9.267.569,10
SANTANDER INST FIC RENDA FIXA RE (Adm)	100,0%	R\$ 6.334.886,74
BAHIA BBM VALUATION II FIC DE FIA	100,0%	R\$ 36.186.406,50
GERAÇÃO FIA	100,0%	R\$ 38.754.307,65
ICATU VANGUARDA DIDIVENDO FIA	100,0%	R\$ 50.968.009,51
BRADESCO SELECTION	100,0%	R\$ 61.882.760,36
ITAU MOMENTO 30	100,0%	R\$ 34.613.540,54
ITAU DUNAMIS FDO DE INVEST	100,0%	R\$ 69.969.676,17
<b>FUNDOS LIQUIDOS</b>		<b>R\$ 1.419.190.984,67</b>

TOWER BRIDGE RF FI IMA-B 5	51%	R\$ 5.118.280,13
TOWER BRIDGE II RENDA FIXA FI IMA	58%	R\$ 6.291.773,74
PIATA FI RF LP PREV.CREDITO PRIVADO	65%	R\$ 2.144.648,88
TMJ IMA B FI RF	46%	R\$ 3.247.759,63
FIRF PYXIS INSTITUCIONAL IMAB	55%	R\$ 1.915.806,37
INCENTIVO MULTISSETORIAL I	65%	R\$ 323.916,96
LEME FIDIC SENIOR	100%	R\$ 5.743.761,26
CITIBANK BBIF MASTER FIDC LP	100%	R\$ 187.455,93
FIDIC GBX (PRIMEr)	80%	R\$ 7.226.927,67
ILLUMINATI FIDC	63%	R\$ 6.335.286,22
FIM FP1 LONGO PRAZO	17%	R\$ 2.241.340,01
FI MULTIMERCADO SCULPTOR	55%	R\$ 15.689.374,33
ATICO GERAÇÃO ENERGIA FIP	0%	R\$ 0,00
ATICO FLORESTAL	100%	R\$ 4.259.621,74
ATICO GESTÃO EMPRESARIAL I	0%	R\$ 0,00
ATICO GESTÃO EMPRESARIAL II	100%	R\$ 529.402,52
W7 - INFRATEC FIP	42%	R\$ 791.336,35
ATICO RF FI IMOBILIARIO - HAZ	70%	R\$ 9.454.643,45
BR HOTEIS FII	70%	R\$ 7.385.682,39
FIP- INFRA SANEAMENTO	100%	R\$ 19.463.155,14
INFRA REAL STATE	100%	R\$ 406.944,98
<b>FUNDOS ILIQUIDOS</b>		<b>R\$ 98.757.117,69</b>

<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 1.517.948.102,36</b>
--------------	--	-----------------------------

Com base em relatórios de administradores e gestores dos fundos em que a PAULIPREV mantém recursos, bem como consultas realizadas aos prestadores de serviços, estimou-se, de forma hipotética, uma carteira real para o mês de outubro de 2023 no valor de R\$ 1.517.948.102,36 (um bilhão quinhentos e dezessete milhões novecentos e quarenta e oito mil cento e dois reais e trinta e seis centavos). Essa carteira teórica traz nossa análise subjetiva com relação aos valores a serem possivelmente recuperados dos fundos ilíquidos.



**05 – VARIAÇÃO TAXA DE JUROS.**

Histórico de Taxa de Histórico de Taxa de Juros

Fonte: <https://www.bcb.gov.br/controleinflacao/historicotaxasjuros>

REUNIÃO			PERÍODO DE VIGÊNCIA	META SELIC %	TAXA SELIC	
Nº	DATA	VIÉS		(1)(6)	% (3)	% A.A.
259º	13/12/2023		14/12/2023	11,75		
258º	01/11/2023		03/11/2023 – 13/12/2023	12,25	1,28	12,15
257º	20/09/2023		21/09/2023 – 02/11/2023	12,75	1,38	12,65
256º	02/08/2023		03/08/2023 – 20/09/2023	13,25	1,68	13,15
255º	21/06/2023		22/06/2023 – 02/08/2023	13,75	1,53	13,65
254º	03/05/2023		04/05/2023 – 21/06/2023	13,75	1,74	13,65
253º	22/03/2023		23/03/2023 – 03/05/2023	13,75	1,38	13,65
252º	01/02/2023		02/02/2023 – 22/03/2023	13,75	1,69	13,65
251º	07/12/2022		08/12/2022 – 01/02/2023	13,75	2,05	13,65
250º	26/10/2022		27/10/2022 – 07/12/2022	13,75	1,43	13,65
249º	22/09/2022		22/09/2022 – 26/10/2022	13,75	1,23	13,65
248º	03/08/2022		04/08/2022 – 21/09/2022	13,75	1,74	13,65
247º	15/06/2022		17/06/2022 – 03/08/2022	13,25	1,68	13,15
246º	04/05/2022		05/05/2022 – 16/06/2022	12,75	1,43	12,65
245º	16/03/2022		17/03/2022 – 05/05/2022	11,75	1,45	11,65
244º	02/02/2022		02/02/2022 – 16/03/2022	10,75	1,13	10,65
243º	08/12/2021		09/12/2021 – 02/02/2022	9,25	1,40	9,15
242º	27/10/2021		28/10/2021 – 08/12/2021	7,75	0,82	7,65
241º	22/09/2021		23/09/2021 – 27/10/2021	6,25	0,57	6,15
240º	04/08/2021		05/08/2021 – 22/09/2021	5,25	0,68	5,1
239º	16/06/2021		17/06/2021 – 04/08/2021	4,25	0,57	4,1
238º	05/05/2021		06/05/2021 – 16/06/2021	3,50	0,39	3,4
237º	17/03/2021		18/03/2021 – 05/05/2021	2,75	0,34	2,6
236º	20/01/2021		21/01/2021 – 17/03/2021	2,00	0,28	1,9
235º	09/12/2020		10/12/2020 – 20/01/2021	2,00	0,21	1,9
234º	28/10/2020		29/10/2020 – 09/12/2020	2,00	0,22	1,9
233º	16/09/2020		17/09/2020 – 28/10/2020	2,00	0,22	1,9
232º	05/08/2020		06/08/2020 – 16/09/2020	2,00	0,22	1,9
231º	17/06/2020		18/06/2020 – 05/08/2020	2,25	0,30	2,1
230º	06/05/2020		07/05/2020 – 17/06/2020	3,00	0,32	2,9
229º	18/03/2020		19/03/2020 – 06/05/2020	3,75	0,46	3,6
228º	05/02/2020		06/02/2020 – 18/03/2020	4,25	0,45	4,1
227º	11/12/2019		12/12/2019 – 05/02/2020	4,5	0,65	4,4
226º	30/10/2019		31/10/2019 – 11/12/2019	5	0,55	4,9
225º	18/09/2019		19/09/2019 – 30/10/2019	5,5	0,63	5,4





INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DE PAULÍNIA  
COMITÊ DE INVESTIMENTOS

06 – DA VARIAÇÃO DA CARTEIRA.

NOVEMBRO - Data de Referência: 30/11/2023 - Comitê de Investimentos - Pauliprev									
Ativos	Saldo Inicial	Aplicações	Reprocess	Resgates	Rendimento	Rend %	Saldo Final		
BANCO DO BRASIL SIS NTN-B	R\$ 812.119.010,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.430.125,55	0,299%	R\$ 814.549.135,74		
CAIXA GESTÃO ESTRATÉGICA RF	R\$ 97.885.482,86	R\$ 421.326,49	R\$ 0,00	-R\$ 737.753,32	R\$ 1.396.385,75	1,427%	R\$ 98.965.441,78		
BB PREV RET TOTAL	R\$ 57.149.787,93	R\$ 2.195.309,88	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 636.064,85	1,113%	R\$ 59.981.142,66		
ITAU INST. ALOC.DINAMIC	R\$ 24.621.466,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 640.046,10	2,600%	R\$ 25.261.512,16		
BB PREV PERFIL	R\$ 103.625.316,30	R\$ 7.832.688,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 988.591,02	0,954%	R\$ 112.456.595,76		
SANTANDER INST FIC RF	R\$ 15.010.784,61	R\$ 11.104.150,66	R\$ 0,00	-R\$ 17.051.949,88	R\$ 204.583,71	1,363%	R\$ 9.267.569,10		
SANTANDER INST FIC RF	R\$ 6.002.574,14	R\$ 825.604,78	R\$ 0,00	-R\$ 554.548,91	R\$ 61.256,73	1,021%	R\$ 6.334.886,74		
BAHIA BBMV ALUATION II FIC DE FIA	R\$ 32.161.870,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.024.536,20	12,513%	R\$ 36.186.406,50		
GERAÇÃO FIA	R\$ 35.017.139,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.737.168,65	10,672%	R\$ 38.754.307,65		
ICATU VANGUARDA DIVIDENDO FIA	R\$ 46.702.220,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.265.789,36	9,134%	R\$ 50.968.009,51		
BRADESCO SELECTION	R\$ 55.780.210,88	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.102.549,48	10,940%	R\$ 61.882.760,36		
ITAU MOMENTO 30	R\$ 31.017.513,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.596.027,21	11,594%	R\$ 34.613.540,54		
ITAU DUNA MIS FDO DE INVEST	R\$ 61.809.020,04	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 8.160.656,13	13,203%	R\$ 69.969.676,17		
<b>FUNDOS LIQUIDOS</b>	<b>R\$ 1.378.902.375,79</b>	<b>R\$ 22.379.080,25</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>-R\$ 18.344.252,11</b>	<b>R\$ 36.253.780,74</b>	<b>2,629%</b>	<b>R\$ 1.419.190.984,67</b>		
TOWER BRIDGE RF FIMA-B 5	R\$ 10.055.179,05	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 19.335,66	-0,192%	R\$ 10.035.843,39		
TOWER BRIDGE II RENDA FIXA FIMA	R\$ 10.805.767,99	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 42.117,76	0,390%	R\$ 10.847.885,75		
PIATÁ FI RF LP PREV. CRED. PRIV	R\$ 3.318.307,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 18.847,48	-0,568%	R\$ 3.299.459,81		
TNU IMA B FI RF	R\$ 7.053.534,59	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.812,43	0,097%	R\$ 7.060.347,02		
FIRF PYXIS INSTITUCIONAL IMAB	R\$ 3.860.174,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 376.889,71	-9,764%	R\$ 3.483.284,31		
INCENTIVO MULTISETORIAL I	R\$ 500.261,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 1.928,18	-0,385%	R\$ 498.333,79		
LEME FIDIC SENIOR	R\$ 5.762.900,65	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 19.139,39	-0,332%	R\$ 5.743.761,26		
CITIBANK BBIF MASTER FIDC LP	R\$ 188.132,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 676,51	-0,360%	R\$ 187.455,93		
FIDIC GBX (PRIME)	R\$ 9.048.956,96	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 15.297,37	-0,169%	R\$ 9.033.659,59		
ILLUMINA TI FIDC	R\$ 10.261.331,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 205.321,94	-2,001%	R\$ 10.056.009,88		
FIM FP1 LONGO PRAZO	R\$ 13.506.991,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 322.638,12	-2,389%	R\$ 13.184.352,99		
FIMULTIMERCAÇÃO SOUTLPTOR	R\$ 28.595.349,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 69.214,07	-0,242%	R\$ 28.526.135,14		
ATICO GERAÇÃO ENERGIA FIP	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,000%	R\$ 0,00		
ATICO FLORESTAL	R\$ 4.260.932,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 1.311,06	-0,031%	R\$ 4.259.621,74		
ATICO GESTÃO EMPRESARIAL I	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,000%	R\$ 0,00		
ATICO GESTÃO EMPRESARIAL II	R\$ 532.396,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 2.993,84	-0,562%	R\$ 529.402,52		
W7 - INFRA TEC FIP	R\$ 1.886.768,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 2.634,03	-0,140%	R\$ 1.884.134,17		
ATICO RF FIMOBILIARIO - HAZ	R\$ 13.165.723,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 340.909,60	2,589%	R\$ 13.506.633,50		
BR HOTELS FI	R\$ 10.968.855,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 417.578,65	-R\$ 301,72	-0,003%	R\$ 10.550.974,84		
FIP- INFRA SA NEAMENTO	R\$ 19.462.065,88	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.069,26	0,006%	R\$ 19.463.155,14		
INFRA REAL STATE	R\$ 411.631,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 2.897,92	-R\$ 1.788,38	-0,434%	R\$ 406.944,98		
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 1.532.547.636,52</b>	<b>R\$ 22.379.080,25</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>-R\$ 18.764.728,68</b>	<b>R\$ 35.586.392,33</b>	<b>2,32%</b>	<b>R\$ 1.571.748.380,42</b>		

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

O Ibovespa fechou em alta de 0,92% no último dia de novembro, e consagrou o mês de novembro como o melhor desde novembro de 2020, com uma alta de 12,54%. Além disso, o índice fechou aos 127.331 pontos, o que não era visto desde 15 de julho de 2021.

Se outubro e setembro foram marcados como um período no qual os juros altos nos Estados Unidos mingüaram o interesse de investidores por ativos de risco, principalmente nos países emergentes, o que se viu no décimo primeiro mês do ano foi o oposto, pois houveram uma série de fatores que causaram um recuo das taxas dos treasuries, os títulos do tesouro americano. O para dez anos, por exemplo, saiu de cerca de 4,85% no início do mês para 4,336%.

Ao longo do mês, tivemos vários números, várias notícias, que foram sinalizando que o Federal Reserve não deverá mais aplicar novas altas, e vale destacar que nos primeiros dias de novembro houve o anúncio do cronograma dos leilões do tesouro americano para o fim do ano, com números abaixo do esperado, o que diminuiu o temor fiscal. Fora isso, a reunião do Fomc (Comitê Federal de Mercado Aberto, na sigla em inglês), com o presidente do Federal Reserve Jerome Powell dando sinalizações menos severas – ou mais dovishs – também foi destaque.

Sem contar uma série de indicadores econômicos que vieram mais fracos do que o esperado, também fortalecendo a tese de que os juros nos Estados Unidos não voltarão a subir.

A queda dos juros nos Estados Unidos aumentou o apetite no risco. Por lá, Dow Jones Jones, S&P 500 e Nasdaq subiram, respectivamente, 8,41%, 8,51% e 10,21% no mês. E quando os juros caem nos Estados Unidos, países emergentes, como o Brasil, também se beneficiam. Investidores tiram capital de ativos “mais seguros”, como os treasuries, e aceitam tomar mais risco, o que traz dinheiro para a Bolsa brasileira.

Até o dia 27 de novembro, o fluxo estrangeiro que chegou na B3 somava R\$ 16 bilhões. O número, então, já configurava o melhor mês de 2023. Os dados da economia brasileira continuam positivos. Tivemos, por exemplo, o Caged de outubro nesta semana, que mostrou uma queda do desemprego brasileiro, apesar de uma criação de vagas menor do que em setembro. O IPCA de outubro também foi mais ameno do que as expectativas, bem como o IPCA-15 de novembro, que trouxe uma prévia mais benigna. Os DI's para 2025 fecharam a 10,32%, com queda de 13 pontos-base hoje e frente a 11,15% no primeiro dia do mês. Os para 2029 perderam três pontos-base no dia e 107 pontos no mês, indo a 10,53%. Os para 2031, por fim, ficaram em 10,77%, com menos três pontos no dia e 129 em novembro.



## 07 – ASSEMBLEIAS E CONSULTAS FORMAIS.

Ficam os cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BR HOTÉIS**, inscrito no CNPJ sob o nº **15.461.076/0001-91** (“Fundo”), nos termos do Regulamento do Fundo, convocados pela RJI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), para a Assembleia Geral de Cotistas, a ser realizada no dia 04 de dezembro de 2023 (“Assembleia”), exclusivamente com envio de votos, com a seguinte Ordem do Dia:

- 1) Aprovar a alteração do item 7.8 do Regulamento do Fundo, para autorizar a negociação das cotas do Fundo em mercado de bolsa, conforme previsto no Ofício Circular nº 066/2017-DP, emitido pela B3 – Brasil, Bolsa e Balcão, bem como na solicitação realizada diretamente à Administradora pela B3, por meio do Ofício nº B3/SCF – 1198/2023, anexo ao presente edital.

### **VOTO PAULIPREV: APROVAR CONSIDERANDO SER EXIGÊNCIA DA B3**

Ficam os cotistas do **INCENTIVO MULTISSETORIAL I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.896.292/0001-46 (“Fundo”), nos termos do Regulamento do Fundo, convocados pela RJI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Administradora” ou “RJI”), na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora” ou “RJI”), para a Assembleia Geral de Cotistas a ser realizada no dia 18 de dezembro de 2023 (“Assembleia”), exclusivamente com envio de votos, com a seguinte Ordem do Dia:

- 1) Aprovação das Demonstrações Financeiras do exercício social findo em 31 de agosto de 2023.

### **VOTO PAULIPREV: ABSTENÇÃO, ACOMPANHAMOS PARECER DO AUDITOR CONSIDERANDO OS ATIVOS ESTRESSADOS**



**08 – VALORES RECEBIDOS.****08.1 – RENDIMENTOS FUNDO INFRA REAL STATE CNPJ: 18.369.510/0001-04**

No dia 15 de dezembro de 2023, o Pauliprev recebeu Rendimentos do Fundo Infra Real Estate, CNPJ.: 18.369.510/0001-04 no valor de R\$ 2.969,04 (dois mil novecentos e sessenta nove reais e quatro centavos). Valor este que foi aplicado na Caixa Econômica Federal, no fundo CAIXA FIC BRASIL GESTÃO ESTRATÉGICA - CNPJ 23.215.097/0001-55.

**08.2 – AMORTIZAÇÃO DO FUNDO TMJ**

No dia 04 de dezembro de 2023, a Pauliprev recebeu amortização do Fundo TMJ CNPJ: 15.461.076/0001-91, no valor de R\$ 591.442,03 (quinhentos e noventa e um mil quatrocentos e quarenta e dois reais e três centavos). Valor este que foi aplicado na Caixa Econômica Federal, no fundo CAIXA FIC BRASIL GESTÃO ESTRATÉGICA - CNPJ 23.215.097/0001-55.

**08.3 – RENDIMENTOS FUNDO PYXIS FIRF CNPJ: 23.896.287/0001-85.**

No dia 28 de dezembro de 2023, o Pauliprev recebeu Rendimentos do Fundo Pyxis Firf CNPJ.: 23.896.287/0001-85 no valor de R\$ 3.159.329,61 ( três milhões cento e cinquenta e nove mil trezentos e vinte e nove reais e sessenta e um centavos). Valor este que foi aplicado na Caixa Econômica Federal, no fundo CAIXA FIC BRASIL GESTÃO ESTRATÉGICA - CNPJ 23.215.097/0001-55.



Página 14 de 32

## 09 - FATOS RELEVANTES



INVESTIMENTOS

### FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BR HOTÉIS

CNPJ nº 15.461.076/0001-91

#### FATO RELEVANTE

RJI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.066.258/0001-30, com sede na Avenida Rio Branco, nº 138, sala 402 - parte, Centro, CEP: 20040-909, Rio de Janeiro, RJ ("RJI" e "Administradora"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BR HOTÉIS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.461.076/0001-91 ("Fundo"), vem informar a V.Sas., que houve reajuste na carteira do Fundo, na data do dia 26 de dezembro de 2023, onde foi observada uma variação na precificação das cotas no importe 2,51% (dois vírgula cinquenta e um por cento), especificamente com relação aos ativos Hotel Belo Horizonte – Centro de Convenções e Hotel Belo Horizonte-Unidades Hoteleiras, os quais tiveram seus valores atualizados na carteira do Fundo, em virtude do laudo de avaliação emitido pela empresa BSH INTERNATIONAL, apresentados pelo Gestor.

Os cotistas também podem obter informações através do e-mail: [legal@rjicv.com.br](mailto:legal@rjicv.com.br) ou do telefone +55 (21) 3500-4507.

Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2023.

**RJI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

MATRIZ - RIO DE JANEIRO  
Avenida Rio Branco, 138, sala 402, parte, Centro,  
Rio de Janeiro - RJ. CEP: 20040-909

SÃO PAULO  
Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1460, 5º andar,  
Vila Olímpia, São Paulo - SP. CEP: 04548-000

PORTO ALEGRE  
Rua Anita Garibaldi, 1143/1201, Mont'Serrat,  
Porto Alegre - RS. CEP: 90450-001

+55 21 3500-4500  
+55 51 2313-0206  
[rjicorretora.com.br](http://rjicorretora.com.br)  
[rjigestora.com.br](http://rjigestora.com.br)

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DE PAULÍNIA  
COMITÊ DE INVESTIMENTOS



INVESTIMENTOS

**TMJ IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA**

**CNPJ/MF nº 13.594.673/0001-69**

**FATO RELEVANTE**

**RJI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("RJI"), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.066.258/0001-30, com sede na Avenida Rio Branco, nº 138, sala 402 - parte, Centro, CEP: 20040-909, Rio de Janeiro, RJ ("RJI" e "Administradora"), na qualidade de administradora do **TMJ IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.594.673/0001-69 ("Fundo"), vem informar a V.Sas. que o Fundo realizou amortização, na data de hoje, 04 de dezembro de 2023, em favor dos cotistas, respeitadas as proporcionalidades das cotas, no valor de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), conforme Plano de Liquidação aprovado em Consulta Formal encerrada em 25 de maio de 2020.

Os cotistas também podem obter informações através do e-mail: [legal@rjicv.com.br](mailto:legal@rjicv.com.br) ou do telefone +55 (21) 3500-4507.

Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2023.

**RJI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

MATRIZ - RIO DE JANEIRO  
Avenida Rio Branco, 138, sala 402, parte, Centro,  
Rio de Janeiro - RJ. CEP: 20040-909

SÃO PAULO  
Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1460, 5º andar,  
Vila Olímpia, São Paulo - SP. CEP: 04548-000

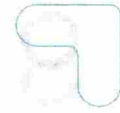
PORTO ALEGRE  
Rua Anita Garibaldi, 1143/1201, Mont'Serrat,  
Porto Alegre - RS. CEP: 90450-001

+55 21 3500-4500  
+55 51 2313-0206  
[rjicorretora.com.br](http://rjicorretora.com.br)  
[rjigestora.com.br](http://rjigestora.com.br)





9



## COMUNICADO AOS COTISTAS

### PIATÃ FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA LONGO PRAZO PREVIDENCIÁRIO CRÉDITO PRIVADO

CNPJ 09.613.226/0001-32

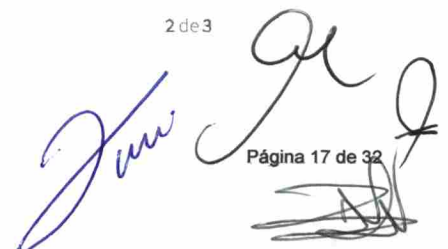
A Genial Gestão Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 22.119.959/0001-83, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.400, cj. 91, parte, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CEP 04538-132 ("Genial"), na qualidade de gestora do Piatã Fundo de Investimento Renda Fixa Longo Prazo Previdenciário Crédito Privado ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas que:

#### DESCRIÇÃO DO ATIVO

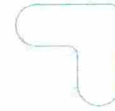
- I. o Fundo é o atual titular da Cédula de Crédito Bancário nº 53296/0 ("CCB 53296/0"), emitida pela Muriel do Brasil Indústria de Cosmético Ltda. ("Muriel"), atualmente denominada GFG Cosméticos Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 55.572.044/0001-88 ("GFG"), em favor do Banco Paulista S.A. ("Banco Paulista"), no valor de R\$ 8.000.000,00, em 19 de dezembro de 2008 e com vencimento em 19 de dezembro de 2014;
- II. além da CCB 53296/0, o Fundo também detém as Cédulas de Crédito Bancário nº 53297/8 ("CCB 53297/8"), 53373/7 ("CCB 53373/7") e 53402/4 ("CCB 53402/4"), emitidas pela GFG em favor do Banco Paulista, nos valores de R\$ 4.600.000,00, R\$ 4.000.000,00 e R\$ 8.000.000,00, com vencimento em 2 de fevereiro de 2015, 26 de março de 2015 e 19 de abril de 2015, respectivamente;

#### ESTRATÉGIAS DE RECUPERAÇÃO

- III. a GFG e a Flashbel Comercial Cosméticos Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 05.592.666/0001-08 ("Flashbel"), apresentaram pedido de recuperação judicial, distribuído sob o nº 0052596-69.2011.8.26.0100, em tramite perante o Juízo da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível de São Paulo/SP. Após a aprovação do plano de recuperação judicial, houve o inadimplemento do pagamento das parcelas previstas no plano;
- IV. a gestora, então, iniciou as negociações para elaboração de um novo fluxo de pagamento das parcelas devidas e, para demonstrar sua intenção em compor um acordo, a GFG realizou em janeiro, maio, junho e julho de 2023, o pagamento do valor total de R\$ 700.000,00 ao Fundo;
- V. as devedoras, porém, não apresentaram a proposta formalizada do novo fluxo de pagamento das parcelas inadimplidas. Assim, em 27 de outubro de 2023, o Fundo apresentou pedido de



9



falência das devedoras, distribuído sob o nº 1151740-76.2023.8.26.0100, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível de São Paulo/SP;

- VI. em 7 de novembro de 2023, a GFG e a Flashbel retomaram o contato com a Genial para formalizar a proposta de acordo. Novamente, para demonstrar sua intenção na composição amigável com o Fundo, a GFG realizou o pagamento do valor de R\$ 100.000,00 no dia 20 de dezembro de 2023;

CONCLUSÃO

- VII. o Plano de Liquidação do Fundo, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 5 de outubro de 2020, prevê que devem ser feitas amortizações aos cotistas, após eventos de pagamento das operações privadas ou de recuperação de crédito, desde que haja caixa suficiente para suportar as despesas do Fundo;
- VIII. a Genial entende que a amortização do valor total recebido não causará prejuízo imediato aos cotistas, e será realizado no dia 4 de janeiro de 2024, dado que o Fundo tem em caixa valor suficiente para sua manutenção até o final do seu prazo de liquidação, ou seja, até dezembro de 2024;

A Genial, como sempre, está totalmente à disposição para responder a quaisquer dúvidas e prestar esclarecimentos adicionais pelo endereço eletrônico [fundosiliquidados@genial.com.br](mailto:fundosiliquidados@genial.com.br).

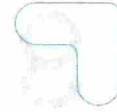
Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.

Genial Gestão Ltda.



3 de 3





## COMUNICADO AOS COTISTAS

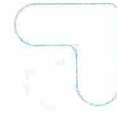
### FUNDO DE INVESTIMENTO DE RENDA FIXA PYXIS INSTITUCIONAL IMA-B

CNPJ 23.896.287/0001-85

A Genial Gestão Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.119.959/0001-83, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.400, cj. 91, parte, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CEP 04538-132 ("Genial"), na qualidade de gestora do Fundo de Investimento de Renda Fixa Pyxis Institucional IMA-B ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas sobre a realização de dois acordos para recuperação de crédito, nos termos adiante.

#### I. ATIVO SANTO ANDRÉ

- I. Em 13 de janeiro de 2017, a Família Paulista Companhia Hipotecária (CNPJ 53.146.221/0001-39) ("Família Paulista"), na qualidade de credor; a Santo André Empreendimento Imobiliário Ltda. (CNPJ 14.667.038/0001-27) ("Santo André"), na qualidade de emitente; a FID Trust Serviços Fiduciários Ltda., atual denominação da BRL Trust Serviços Fiduciários e Participações Ltda. (CNPJ 07.669.414/0001-57) ("FID Trust"), na qualidade de interveniente fiduciário; e a NPAR Participações Ltda. (CNPJ 12.607.890/0001-83) ("NPAR Participações"), na qualidade de avalista, firmaram o instrumento "Termos e Condições Gerais de Cédulas de Crédito Bancário", para formalizar os termos da emissão da Cédula de Crédito Bancário nº FP1201/2017 ("CCB"). A CCB foi emitida no valor de R\$ 6.000.000,00, com vencimento em 13 de janeiro de 2022.
- II. No mesmo dia, pelo "Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Fracionárias com Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural", a Família Paulista emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº FP 1201/2017 ("CCI"), no valor de R\$ 6.000.000,00, para representar os créditos imobiliários decorrentes da CCB.
- III. A Família Paulista cedeu ao Fundo, em caráter irrevogável e irretroatável, o crédito consubstanciado na CCI nº FP1201/2017, por meio do contrato "Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças", firmado em 13 de janeiro de 2017.
- IV. A operação foi garantida (a) pelo aval NPAR Participações; (b) pela cessão fiduciária de direitos creditórios oriundos da comercialização das unidades autônomas e frações ideias do empreendimento "Reserva Guaiú", além dos direitos creditórios relacionados à conta corrente de titularidade da Santo André, onde deveriam transitar os recebíveis; e (c) pela alienação

**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DE PAULÍNIA**  
**COMITÊ DE INVESTIMENTOS****9**

fiduciária do imóvel registrado sob a matrícula nº 3.425 do Único Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca da Comarca de Santa Cruz Cabralia/BA.

- V. Com o insucesso do empreendimento, o fluxo estabelecido na CCI não foi cumprido e o imóvel dado em garantia está abandonado.
- VI. Em 5 de setembro de 2023, a Santo André procurou a Genial, indicando seu interesse em quitar a sua dívida. A devedora pretende estruturar nova operação de crédito para financiar o desenvolvimento da incorporação, a partir da emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), que teria como investidor a Cartesia Investimentos Consultoria Ltda. (CNPJ 40.712.753/0001-44).
- VII. Em conversas iniciais, a Santo André propôs o pagamento de R\$ 3.000.000,00, que entendia ser o preço do imóvel alienado em garantia da dívida. A Genial esclareceu, porém, que deveria ser feito um laudo de avaliação para que fosse atestado o valor da garantia. Além disso, buscou negociar para que fosse quitado, ao menos, o valor de emissão da dívida.
- VIII. Após novas conversas, em 15 de setembro de 2023, a Santo André apresentou, via e-mail, proposta para quitação da totalidade da dívida, a partir do pagamento à vista de R\$ 6.000.000,00 ("Proposta Santo André").
- IX. Em 1º de dezembro de 2023, a Cushman & Wakefield Consultoria Imobiliária Ltda. (CNPJ 02.730.611/0001-10) elaborou laudo de avaliação do Imóvel, que indicou o valor de R\$ 3.710.000,00 para liquidação forçada do imóvel.

ANÁLISE DA GESTORA

- X. A recuperação do crédito por meio de acordo extrajudicial com a devedora, nos termos propostos, é interessante ao Fundo, dado que:
- (a) proposta apresentada no valor de R\$ 6.000.000,00 permite que o Fundo recupere todo o valor principal investido e, além disso, obtenha um resultado 62% maior que aquele que obteria, caso optasse pela execução do Imóvel, judicial ou extrajudicialmente, uma vez que, de acordo com o laudo de avaliação elaborado pela Cushman & Wakefield, o Imóvel tem valor de liquidação forçada de R\$ 3.710.000,00. O proveito econômico obtido por meio do acordo, em verdade, é ainda maior que 62% em comparação à execução da garantia, se considerado que a execução implicaria o dispêndio de recursos financeiros do Fundo e o decurso do tempo dos procedimentos de alienação;



3 de 9

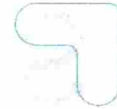


Página 20 de 32



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DE PAULÍNIA  
COMITÊ DE INVESTIMENTOS

9



- (b) o Plano de Liquidação aprovado pelos cotistas estabeleceu que a estratégia de recuperação do crédito também seria baseada na realização de acordos;
- (c) não há notícia de que os devedores tenham bens livres que possam contribuir para a recuperação de crédito e a eventual contratação de empresa de investigação patrimonial, com o posterior ajuizamento de ação de execução, demandaria tempo e recursos do Fundo;
- (d) embora a Genial tenha conhecimento de que há investidor interessado no desenvolvimento do empreendimento, não há certeza quanto à conclusão do negócio, quanto ao prazo para desenvolvimento do empreendimento imobiliário e, se houver, quanto ao início da comercialização das unidades imobiliárias. Ainda que houvesse tal certeza, o proveito econômico eventualmente obtido pelo Fundo a partir dessa comercialização possivelmente não seria maior do que o valor negociado com a devedora hoje para quitação e, ainda, poderia não ser obtido dentro do prazo de liquidação do Fundo;
- (e) finalmente, o imóvel que garante a dívida está atualmente abandonado. Essa circunstância pode não apenas prejudicar a qualidade e o valor da garantia, mas também gerar responsabilidades ao Fundo, decorrentes, por exemplo, de invasões e eventuais danos ambientais.

2. ATIVO ITAPARICA

- XI. Em 31 de outubro de 2016, a Domus Companhia Hipotecária S.A. (CNPJ 10.372.647/0002-89), na qualidade de financiadora; a Itaparica Resort Empreendimento Imobiliário S.A. (CNPJ 16.481.746/0001-02), na qualidade de emitente; a Limine Trust Serviços Fiduciários Eireli (CNPJ 09.413.273/0001-32), na qualidade de interveniente fiduciário; e a NPAR Participações Ltda. (CNPJ 12.607.890/0001-83), na qualidade de interveniente garantidora, firmaram os "Termos e Condições Gerais de Cédulas de Crédito Bancário", para formalizar os termos da emissão da Cédula de Crédito Bancário nº 075 ("CCB"). A CCB foi emitida no valor de R\$ 30.000.000,00, tendo a Domus como financiadora e a Itaparica como emitente.
- XII. No mesmo dia, pelo "Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Fracionárias com Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural", a Domus emitiu as Cédulas de Crédito Imobiliário ("CCIs") nº 217, 228, 229, 263, 277 e 43/2017, no valor total de R\$ 30.000.000,00, representando os créditos imobiliários decorrentes da CCB.
- XIII. A Domus cedeu ao Fundo, em caráter irrevogável e irretratável, os créditos consubstanciados nas CCIs nº 277 e 43/2017, por meio de dois contratos de cessão, denominados "Instrumento



4 de 9



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DE PAULÍNIA  
COMITÊ DE INVESTIMENTOS

9



Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças”, firmados em 15 de dezembro de 2016 e em 16 de março de 2017.

- XIV. Os créditos relacionados às outras CCI's foram cedidos ao Illuminati Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (CNPJ 23.033.577/0001-03) e ao Fundo de Investimento Multimercado Sculptor Crédito Privado (CNPJ 42.066.258/0001-30), nos mesmos termos, mas em valores distintos. Atualmente, o Fundo Illuminati é titular de 71,66% dos créditos decorrentes da CCB; enquanto o Fundo Sculptor, o titular de 16,67% e o Fundo Pyxis, o titular de 11,67%.
- XV. A operação foi garantida (a) pelo aval NPAR Participações; (b) pela cessão fiduciária de direitos creditórios oriundos da comercialização das unidades autônomas e frações ideias do empreendimento “Viver Bem Itaparica”; e (c) pela hipoteca de primeiro grau do imóvel registrado sob a matrícula nº 17.681 do Ofício de Registro de Imóveis de Itaparica/BA.
- XVI. Em 24 de outubro de 2019, o Ofício de Registro de Imóveis de Itaparica/BA desmembrou a matrícula nº 17.681 nas matrículas nº 21.425, 21.426, 21.427, 21.428 e 21.429 (“Imóveis”). Foi transportada para a matrícula nº 21.425 a averbação da hipoteca referente à “área 01”, destinada à construção de edifícios residenciais; para matrícula nº 21.426 a averbação da hipoteca referente à “área 02”, destinada à construção de edifícios comerciais; para matrícula nº 21.427 a averbação da hipoteca também referente à “área 01”; e para as matrículas nº 21.428 e 21.429 a averbação da hipoteca referente à “área 04” e à “área 05”, destinadas à construção de lotes privativos.

REESTRUTURAÇÃO DA DÍVIDA

- XVII. Em 16 de maio de 2022, a Itaparica procurou a Genial afirmando que teria oportunidade de retomar a construção do empreendimento “Residencial Viver Bem em Itaparica”, a partir de operação estruturada com a Cartesia Investimentos Consultoria Ltda. (CNPJ 40.712.753/0001-44) (“Cartesia”). A operação consistia na emissão de duas cédulas de crédito bancário pela Itaparica em favor da BMP Money Plus Sociedade de Crédito Direto S.A. (CNPJ 34.337.707/0001-00), no valor de R\$ 5.000.000,00 e R\$ 3.500.000,00.
- XVIII. A instituição financeira, então, cederia os direitos decorrentes das cédulas de crédito bancário à Bari Securitizadora S.A. (CNPJ 10.608.405/0001-60). A securitizadora, por sua vez, emitiria cédulas de crédito imobiliário para representar esses créditos decorrentes das CCBs, nos termos de contratos de emissão de cédula de crédito imobiliário que seriam firmados com a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (CNPJ 22.610.500/0001-88).



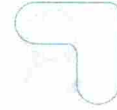
5 de 9



Página 22 de 32

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DE PAULÍNIA  
COMITÊ DE INVESTIMENTOS

9



- XIX. A securitizadora vincularia os créditos imobiliários a certificado de recebíveis imobiliários ("CRI"), de acordo com termo de securitização a ser firmado com a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (CNPJ 36.113.876/0004-34).
- XX. Para emissão do CRI no formato proposto pela Cartesia, a Itaparica deveria constituir como garantia: (a) os direitos creditórios oriundos da venda de parte das unidades do empreendimento; (b) aval da devedora e de seus sócios; e (c) alienação fiduciária do imóvel de matrícula nº 21.425 do Ofício de Registro de Imóveis de Itaparica/BA.
- XXI. Em 17 de maio de 2022, tendo em vista a operação estruturada com a Cartesia Investimentos, a Itaparica propôs aos fundos Pyxis, Illuminati e Sculptor a liberação da hipoteca do imóvel de matrícula nº 21.425 do Ofício de Registro de Imóveis de Itaparica/BA, sobre o qual recai o registro de hipoteca em favor desses credores, durante o prazo de pagamento do CRI.
- XXII. Em 14 de outubro de 2022, a Itaparica, na qualidade de devedora, e a Bari Securitizadora, na qualidade de emissora, firmaram o "Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário sem Garantia Real Imobiliária Sob Forma Escritural". A Vórtx foi contratada como instituição custodiante e a Oliveira Trust como agente fiduciário. O valor global da emissão foi de R\$ 8.500.000,00, sendo R\$ 5.000.000,00 referentes à Cédula de Crédito Bancário nº 012343928 e R\$ 3.500.000,00 referentes ao Contrato de Cessão de Crédito Imobiliários, celebrado entre a Bari Securitizadora e a Itaparica, também em 14 de outubro de 2022, em que a Bari adquiriu da Itaparica os créditos imobiliários decorrentes da comercialização das unidades do empreendimento.
- XXIII. Diante da estruturação de operação de crédito com novo investidor, em 25 de outubro de 2022, o Fundo, a Itaparica e a NPAR firmaram "Termo de Confissão de Dívida e Outras Avenças", pelo qual:
- (a) a Itaparica e a NPAR confessaram, de maneira irrevogável e irretroatável, dever de forma solidária ao Fundo o valor de R\$ 11.112.916,06, atualizado até 19 de agosto de 2022;
- (b) por mera liberalidade, o Fundo Pyxis aceitaria receber o valor de R\$ 3.500.000,00, em quatro parcelas, sendo a primeira prestação no valor de R\$ 500.000,00 a ser paga em 30 de dezembro de 2022; segunda prestação no valor de R\$ 500.000,00 a ser paga em 30 de junho de 2023; terceira prestação no valor de R\$ 1.250.000,00 a ser paga em 30 de dezembro de 2023 e quarta prestação no valor de R\$ 1.250.000,00 a ser paga em 30 de dezembro de 2024;



6 de 9



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DE PAULÍNIA  
COMITÊ DE INVESTIMENTOS

8



- (c) todos os valores descritos no item acima deveriam incidir a correção monetária pela variação positiva do IPCA e juros remuneratórios de 6% ao ano, calculados de forma exponencial *pro rata temporis*;
- (d) a Itaparica e a NPAR concordariam em substituir a garantia hipotecária registrada sob os imóveis de matrícula nº 21.426, 21.427, 21.428 e 41.429 do Ofício de Registro de Imóveis de Itaparica/BA por garantia de alienação fiduciária, e providenciariam a quitação imediata das dívidas, passivos e quaisquer outras obrigações que impedissem o registro das alienações fiduciárias;
- (e) o Fundo concordaria em liberar a hipoteca que grava o imóvel registrado sob a matrícula nº 21.425 do Ofício de Registro de Imóveis de Itaparica/BA, que seria objeto e garantia do CRI, desde que fosse firmada promessa de constituição de alienação fiduciária desse mesmo imóvel, com o compromisso de constituição dessa garantia quando quitado o CRI;
- (f) a Itaparica e a NPAR também se obrigaram a disponibilizar todos os documentos relacionados aos serviços de *servicing* e de medição das obras do empreendimento, que seriam realizados pela Arke Serviços Administrativos, relacionados a fiscalização, controle, análise jurídica e administração dos compromissos de compra e venda celebrados com os adquirentes das unidades imobiliárias comercializadas.

XXIV. Em 3 de novembro de 2022, a Cartesia encaminhou ao Fundo uma relação contendo vinte indisponibilidades gravadas na matrícula nº 21.425, que se referiam a passivos decorrentes de ações judiciais trabalhistas. Em 31 de agosto de 2023, a Cartesia encaminhou nova relação contendo mais de trinta indisponibilidades. Os passivos deveriam ser quitados, para que o Fundo e os demais credores pudessem concordar com a liberação da garantia hipotecária, a securitizadora pudesse constituir a alienação fiduciária prevista no Termo de Securitização e a Cartesia pudesse investir os recursos para desenvolvimento do empreendimento. Diante desse cenário, porém, o empreendimento não foi desenvolvido e o Fundo ainda não recebeu quaisquer valores previstos no Termo de Confissão de Dívida.

XXV. Em 18 de setembro de 2023, a Itaparica apresentou, via e-mail, proposta para quitação da totalidade do débito previsto no Termo de Confissão de Dívida, a partir do pagamento à vista de R\$ 3.500.000,00 ("Proposta Itaparica"). A Genial negociou para que a quitação fosse realizada pelo valor atualizado da dívida, que, na data da efetiva quitação seria corrigido pela variação positiva do IPCA e juros remuneratórios de 6% ao ano, calculados de forma exponencial *pro rata temporis*, condições que foram aceitas pela Itaparica.



7 de 9

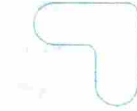


Página 24 de 32



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DE PAULÍNIA  
COMITÊ DE INVESTIMENTOS

9



XXVI. O valor seria pago pela MCG Participações Ltda. (CNPJ 14.718.482/0001-24) ("MCG"), que foi a empresa indicada pela devedora como sendo a nova responsável pelo desenvolvimento do empreendimento. A gestora realizou due diligence de compliance em nome da MCG e não identificou notícias desabonadoras.

ANÁLISE DA GESTORA

XXVII. A recuperação do crédito por meio de acordo extrajudicial com, nos termos propostos, é interessante ao Fundo, pelos seguintes motivos:

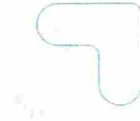
- (a) a devedora pagaria à vista ao Fundo o valor correspondente ao Termo de Confissão de Dívida firmado em 25 de outubro de 2022, atualizado pelo IPCA e juros remuneratórios de 6% ao ano;
- (b) não há notícia de que as devedoras tenham bens livres que possam contribuir para a recuperação do crédito e a eventual contratação de empresa de investigação patrimonial, com o posterior ajuizamento de ação de execução, demandaria tempo e recursos financeiros do Fundo, o que contradiz a estratégia estabelecida em seu Plano de Liquidação;
- (c) muito embora haja a expectativa de que o empreendimento seja desenvolvido com os recursos do CRI, não se pode afirmar quando e se as indisponibilidades trabalhistas gravadas na matrícula nº 21.425 do Cartório de Registro de Imóveis de Itaparica/BA serão baixadas, de modo que não há expectativa quanto ao prazo para desenvolvimento do empreendimento e o início da comercialização das unidades imobiliárias. Além disso, o proveito econômico eventualmente obtido pelo Fundo a partir dessa comercialização possivelmente não seria maior do que o valor negociado com a devedora hoje para quitação e, ainda, poderia não ser obtido dentro do prazo de liquidação do Fundo;
- (d) finalmente, os imóveis que garantem a dívida, inclusive aquele que será objeto de desenvolvimento pelo CRI, estão atualmente abandonados e as unidades imobiliárias já construídas estão em estado de deterioração. Essas circunstâncias podem não apenas prejudicar a qualidade e o valor das garantias hipotecárias, mas também gerar responsabilidades ao Fundo, decorrentes, por exemplo, de invasões e eventuais danos ambientais.



8 de 9



Página 25 de 32



### 3. CONCLUSÃO

XXVIII. Diante desse cenário, a Genial aceitou as Propostas Santo André e Itaparica, que previam a quitação das dívidas pelo pagamento à vista dos valores R\$ 6.000.000,00 e R\$ 3.947.852,94, respectivamente. Nos dias 20 e 21 de dezembro de 2023, o Fundo identificou o pagamento dos valores acordados.

XXIX. O Plano de Liquidação do Fundo, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 12 de janeiro de 2023, prevê que devem ser feitas amortizações aos cotistas, após eventos recuperação de crédito, desde que haja caixa suficiente para suportar as despesas do Fundo. A Genial entende que a amortização do valor total recebido não causará prejuízo imediato aos cotistas, dado que o Fundo tem em caixa valor suficiente para sua manutenção até o final de seu prazo de liquidação, ou seja, até 31 de dezembro de 2025.

XXX. Assim, a Genial e a administradora programaram a realização da amortização no valor de R\$ 9.947.852,94, na proporção de cada participação, aos cotistas para 28 de dezembro de 2023.

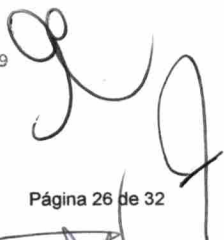
Informações relacionadas aos valores, data e pagamento da amortização poderão ser obtidas junto à administradora pelo e-mail [bkofundos@trusteedtvm.com.br](mailto:bkofundos@trusteedtvm.com.br). A Genial, como sempre, está totalmente à disposição para responder a quaisquer dúvidas e prestar esclarecimentos adicionais pelo endereço eletrônico [fundosliquidados@genial.com.br](mailto:fundosliquidados@genial.com.br).

São Paulo, 27 de dezembro de 2023.

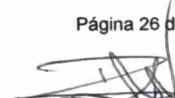
Genial Gestão Ltda.



9 de 9



Página 26 de 32



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DE PAULÍNIA  
COMITÊ DE INVESTIMENTOS

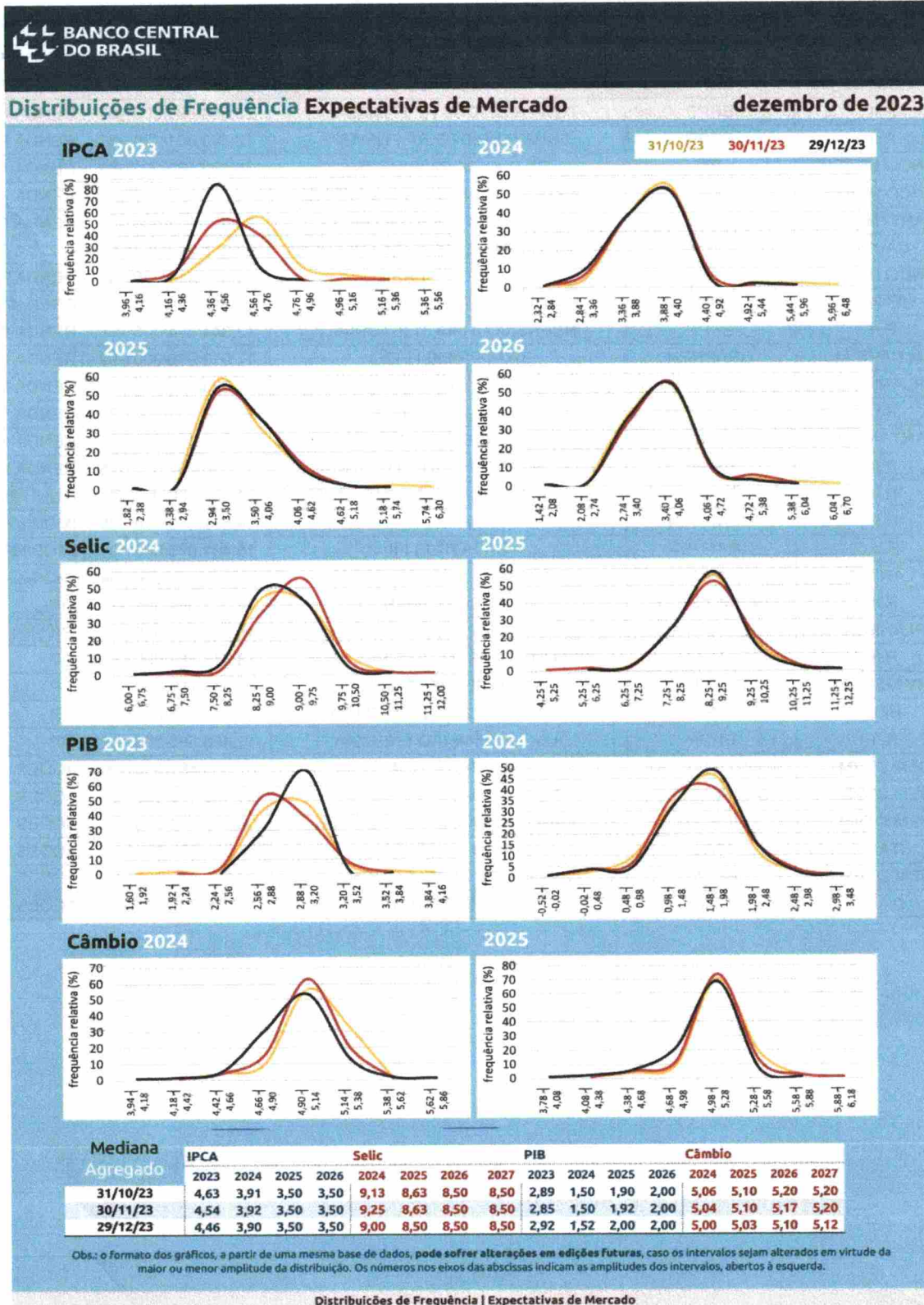
10 - RELAÇÃO DE FUNDOS EM DEZEMBRO/2023.

ADMINISTRADORA	GESTORA	FUNDOS	CNPJ	CATEGORIA
ITAÚ	ITAÚ	INSTITUCIONAL ALOC DINAMIC RF	21.838.150/0001-49	RENDA FIXA
SANTANDER	SANTANDER	INSTITUCIONAL RF DI	02.224.354/0001-45	RENDA FIXA
RJI	VERITAS	TMJ IMA B FI RF	13.594.673/0001-69	RENDA FIXA
TRUSTEE	BRPP	FIRF PYXIS INSTITUCIONAL IMAB	23.896.287/0001-85	RENDA FIXA
RJI	BRPP	TOWER BRIDGE RF FI IMAB-5 II	23.954.899/0001-87	RENDA FIXA
RJI	BRPP	TOWER BRIDGE RF FI IMAB-5	12.845.801/0001-37	RENDA FIXA
BANCO BRASIL	BB	BB Prev RF Retorno Total	35.292.588/0001-89	RENDA FIXA
BANCO BRASIL	BB	CARTEIRA LONGO PRAZO (NTN-B)	**	RENDA FIXA
SANTANDER	SANTANDER	SANTANDER R.F ATIVO FIC FI	26.507.132/0001-06	RENDA FIXA
CAIXA	CAIXA	CAIXA FIC BRASIL GEST. ESTRATÉGICA	23.215.007/0001-55	RENDA FIXA
BANCO BRASIL	BB	BB PREV PERFIL	13.077.418/0001-49	RENDA FIXA
GENIAL	BRPP	PIATÁ RF LP PREV CRÉD. PRIV	09.613.226/0001-32	CRED. PRIV
RJI	BRPP	INCENTIVO II MULTISSETORIAL II	13.344.834/0001-66	RENDA FIXA - FIDC
CM CAPITAL	GRAPHEN	GGX PRIME I FIDC	17.013.985/0001-92	RENDA FIXA - FIDC
PLANNER	QUELUZ	ILLUMINATI FIDC	23.033.577/0001-03	RENDA FIXA - FIDC
RJI	GRAPHEN	LME FIDC SENIOR	12.440.769/0001-80	RENDA FIXA - FIDC
SANTANDER	BRPP	BBIF MASTER FIDC LP	11.003.181/0001-26	RENDA FIXA - FIDC
RJI	BRPP	FIDC INCENTIVO MULTISSETORIAL I	10.896.292/0001-46	RENDA FIXA - FIDC
RJI	QUELUZ	FI MULTIMERCADO SCULPTOR CP	14.655.180/0001-54	MULTIMERCADO
RJI	GRAPHEN	HAZZ	14.631.148/0001-39	IMOBILIARIO
RJI	GRAPHEN	BR HOTEIS FII	15.461.076/0001-91	IMOBILIÁRIO
PLANNER	INFRA ASSET	INFRA REAL ESTATE FII	18.369.510/0001-04	IMOBILIARIO
RJI	INFRA ASSET	INFRA SANEAMENTO	14.721.044/0001-15	FIP
PLANNER	A5 CAPITAL	W7 FIP /INFRATEC	15.711.367/0001-90	FIP
RJI	RJI	FIP/ATICO GESTÃO EMPRESARIAL	18.373.362/0001-93	FIP
BNY MELLON	QUELUZ	ATICO FLORESTAL FIP	12.312.767/0001-35	FIP
BFL	ARENA	FIM FP1/FP2 LONGO PRAZO	20.886.575/0001-60	FIP
RJI	BRPP	ATICO GERAÇÃO ENERGIA	11.490.580/0001-69	FIP
BEM DTVM	PLURAL INVEST.	GERAÇÃO FIA	01.675.497/0001-00	AÇÕES
BEM DTVM	BAHIA ASSET	BBM VALUATION II FIC FIA	09.635.172/0001-06	AÇÕES
BEM DTVM	ICATU	VANGUARDA DIVIDENDOS FIA	08.279.304/0001-41	AÇÕES
ITAÚ	ITAÚ	ITAÚ DUNAMIS	24.571.992/0001-75	AÇÕES
BEM DTVM	BRAM	BRANCO SELECTION	03.680.870/0001-06	AÇÕES
ITAÚ	ITAÚ	ITAÚ MOMENTO 30	16.718.302/0001-30	AÇÕES





**11 – DISTRIBUIÇÃO DE FREQUÊNCIA E EXPECTATIVAS DE MERCADO.**



*JSS*

*Jun*

*[Handwritten signature]*

## 12 – DISCUSSÃO ACERCA DAS APLICAÇÕES.

No mês de dezembro o comitê novamente se dedicou a entender os impactos de uma possível segregação de massas nos investimentos do Pauliprev. Após várias discussões entre os membros comitê acredita que a segregação de massas é uma forma positiva de equacionar o déficit atuarial.

Dado o tamanho do déficit atuarial, vislumbramos como viável a segregação em dois grupos abaixo mencionado, assim como informado em estudos preliminares:

Grupo Previdenciário (Capitalizado): neste Fundo haverá, através das contribuições, a formação de patrimônio previdenciário que custeará os benefícios dos participantes, sendo o caixa do Fundo responsável por este pagamento e desonerando, ao longo do tempo, o município de despesas previdenciárias.

Fundo Financeiro (Repartição Simples): não forma reservas financeiras para as despesas futuras, deste modo, as obrigações serão financiadas pelo Regime Financeiro de Repartição Simples. Este Fundo não é renovável e se extinguirá gradativamente, com o passar dos anos, pela mortalidade natural dos seus participantes.

A segregação não afetará as aplicações existentes, visto que ao contrário do que ocorrem em “outras segregações” o patrimônio financeiro continuará na carteira do instituto a fim de garantir as aposentadorias futuras do Grupo Capitalizado, além de não alterar nenhuma regra previdenciária, sendo somente alteração da forma do financiamento do déficit.

Em relação aos fundos ilíquidos, o comitê vem acompanhando a liquidação dos ativos do GGR PRIME I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIO (“FUNDO”), inscrito no CNPJ/ME nº 17.013.985/0001-92, aprovando a liquidação dos ativos que compõem a carteira do fundo, a fim de viabilizar sua liquidez, nos termos do Plano de Liquidação, já aprovado, salientando que no respectivo mês a Gestora vislumbrou a oportunidade de negociar 2 (dois) ativos integrantes da carteira do Fundo, quais sejam: RBDU Araçatuba / Eurowan, ao qual foram negociados pelo gestor acima do valor de mercado e da carteira e serão pagos em moeda corrente nacional, diretamente na conta do Fundo. Esperamos recuperar nesse fundo pelo menos 100% dos valores aplicados.



### 13 – PERSPECTIVAS PARA OS PRÓXIMOS MESES.

O ano de 2023 foi de grandes desafios para os fundos de investimentos, com eventos macroeconômicos impactando os ativos e exigindo que os gestores dos fundos se posicionassem frente às adversidades. No agregado, a indústria pelo segundo ano consecutivo viu investidores sacarem recursos. Após uma saída líquida de R\$ 162,9 bilhões, em 2022, no ano passado os fundos perderam R\$ 127,9 bilhões, o que se refletiu em alguns fundos de Pauliprev, que não performaram como esperado.

A expectativa para 2024 agora é que seja estancada essa saída de recursos e, se possível, voltar a crescer em 2024. Assim como algumas classes de fundos se descolaram das demais, e foram bem, para este ano a perspectiva é melhor para determinadas classes de ativos.

Os Fundos de Investimento em Participações (FIPs), destacaram-se com um crescimento superior ao demais, diante do baixo *Valuation* das empresas. Já em termos de performance foram os fundos “mais arriscados”. Fundos de Ações Internacionais (hedgeados) registraram ganhos de 23,94% em 2023.

Considerando o histórico de fundos estressados do Instituto, sugerimos cautela nesse tipo de fundo, direcionando os recursos para fundos com menor risco, haja vista, o patamar de juros que indica ser possível atingir a meta atuarial sem grandes exposições de riscos.


As características do patrimônio da Pauliprev assim como o entendimento dos Órgãos de fiscalização não permitem uma realocação instantânea entre fundos, mesmo porque, ainda que acreditando que alguns fundos performariam mais rapidamente, dados os critérios macroeconômicos, não é viável realizar resgate que se consubstanciam em alguns casos em prejuízos contábeis, a fim de aferir maiores ganhos, mesmo porque acreditamos que nossas alocações em fundos líquidos, realizadas nos últimos 5 anos, nos surpreenderão ao longo de 2024 e 2025, cumprindo com folga a meta atuarial, considerando ser um bom equilíbrio da carteira entre renda fixa e variável. Desta feita optamos por navegar em segurança e de forma consistente, o que nos trará bons frutos e menores riscos.



Página 30 de 32


**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DE PAULÍNIA  
COMITÊ DE INVESTIMENTOS**

Paulínia, 04 de janeiro de 2024.



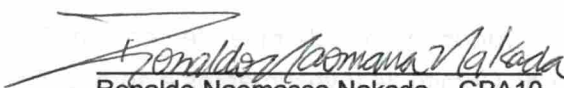
---

Douglas Henrique Municelli – CPA 20  
Membro do Comitê de Investimentos  
(Diretor Administrativo – Financeiro)




---

Adelson Chaves dos Santos – CPA20  
Membro do Comitê de Investimentos



---

Ronaldo Naomassa Nakada – CPA10  
Membro do Comitê de Investimentos



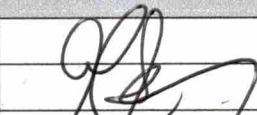
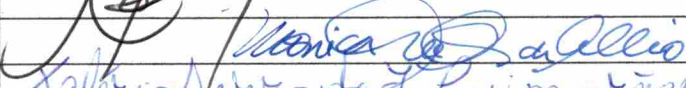

---

Marcos Antonio Sarinho – CPA10  
Membro do Comitê de Investimentos

## APROVAÇÃO DO CONSELHO FISCAL

Dada a sua relevância, a Política de Investimentos e os relatórios de acompanhamento dos resultados deverão ser disponibilizados no site do RPPS, a fim de conferir maior transparência ao processo, permitindo a consulta por qualquer interessado. Na elaboração e execução da Política de Investimentos, deverão ser observadas cautelas que mitiguem riscos por situações de conflito de interesses.

Além dessas orientações gerais, deverão ser observados, para cada nível de certificação: Elaboração de relatórios mensais, acompanhados de parecer do Comitê de Investimentos e aprovação do Conselho Fiscal, de acompanhamento da rentabilidade e dos riscos das diversas modalidades de operações realizadas na aplicação dos recursos do RPPS e da aderência das alocações e processos decisórios de investimentos à Política de Investimentos.

SEQ	NOME	Assinatura
1	Ademir Pereira	
2	Adelson Chaves dos Santos	
3	Mônica Cirelli de Cellio	
4	Valéria Serra de Freitas Guimarães	
5	Reginaldo Aparecido Naves	